



2 Zimmer EBK und Gartenanteil

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	827
Adresse:	DE-09131 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	385,00 EUR
Warmmiete:	615,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	230,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Kautionsbetrag:	770,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 64 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.6. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 117 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

1.8. Beschreibung der Lage

Das Gebäude liegt im schönen Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf in einer ruhigen Seitenstraße. In fünf Gehminuten erreicht man die Bushaltestellen des öffentlich Nahverkehr. Mit dem Bus ist man in 10 Minuten im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten erreicht man zu Fuß in 5 Minuten. In der nahegelegene Sachsenallee können Sie von A wie Apotheke bis Z wie Zoohandel, (Supermarkt, Kinderspielzeug, Klamottengeschäfte) alles finden. Der Zeisigwald bietet reichlich Gelegenheit die Freizeit zu verbringen. Etwa wie kleine Wanderungen oder die tägliche Joggingrunde. Wer es etwas ruhiger mag findet auch einen Pinknikplatz oder besucht den Spielplatz mit den Kindern.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße am Rande des Zeisigwaldes. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgestattet. Bad und Küche sind gefliest und haben jeweils ein Fenster. Die Wohnung hat einen Balkon.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 827

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

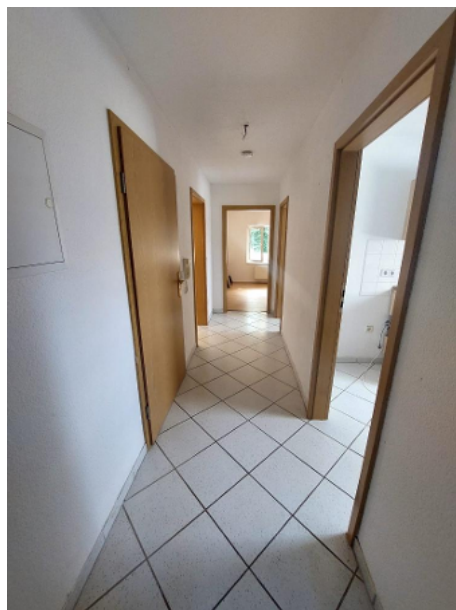
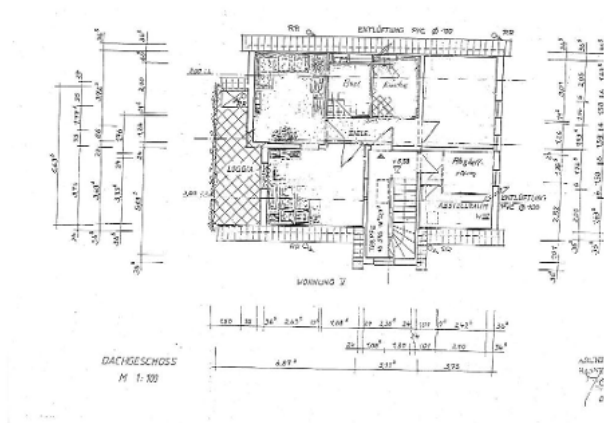
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

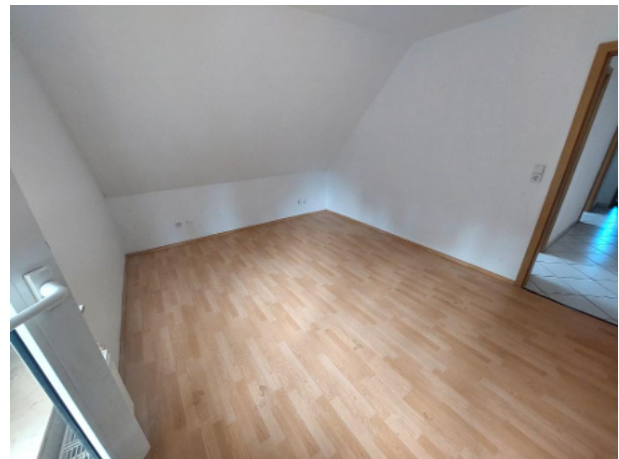
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

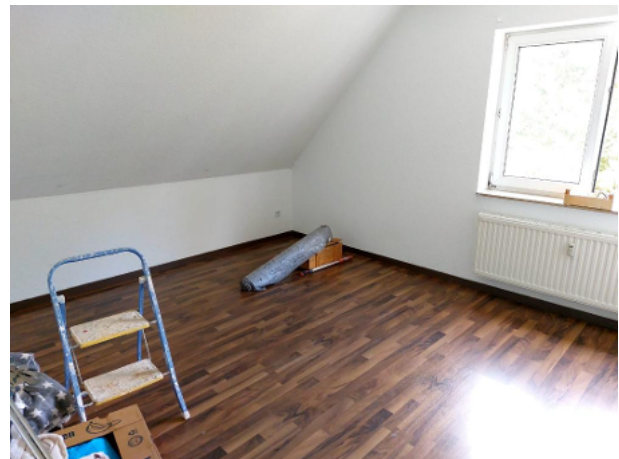
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com