



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1 Zimmer Appartment

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	829
Adresse:	Zeißstraße 50 DE-09131 Chemnitz Hilbersdorf Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	220,00 EUR
Warmmiete:	320,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Kaution:	660,00 €
Courtage / Provision:	profisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 36,5 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG re
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Breitband-Zugang:	DSL
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1936
----------	------

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1998

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 1 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 4 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 3 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 1 km
Distanz zur Naherholung:	ca. 2 km

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m²: 2,20 Euro

Fernsehen über: Kabel

Das Objekt ist für Wohngemeinschaft geeignet.

Waschmaschinenanschluss Keller.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Hilbersdorf.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Trockenraum/ / Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad (Wanne) und Küche; Laminat in den übrigen Räumen/

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

grüner Innenhof mit Wäscheplatz/
gute Nahverkehrsanbindung (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe)/
gute Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung/
auch für eine Wohngemeinschaft geeignet/ Haustiere nach Absprache

1.9. Beschreibung der Lage

Das Gebäude liegt im schönen Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf in einer ruhigen Seitenstraße. In fünf Gehminuten erreicht man die Bushaltestellen des öffentlich Nahverkehr. Mit dem Bus ist man in 10 Minuten im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten erreicht man zu Fuß in 5 Minuten. In der nahegelegene Sachsenallee können Sie von A wie Apotheke bis Z wie Zoohandel, (Supermarkt, Kinderspielzeug, Klamottengeschäfte) alles finden. Der Zeisigwald bietet reichlich Gelegenheit die Freizeit zu verbringen. Etwa wie kleine Wanderungen oder die tägliche Joggingrunde. Wer es etwas ruhiger mag findet auch einen Picknickplatz oder besucht den Spielplatz mit den Kindern.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

2-Raum-Wohnung im 1.OG mit Balkon zu vermieten. Die Wohnung hat zwei gleich große schöne Zimmer zur Hofseite. Die Küche mit Fenster und Einbauküche. Das Bad ist gefliest mit Wanne und Fenster. Die Waschmaschine hat ihren Platz im Keller. Der große Innenhof lädt zum Erholen und Wäsche trocknen ein.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.de finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 357

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

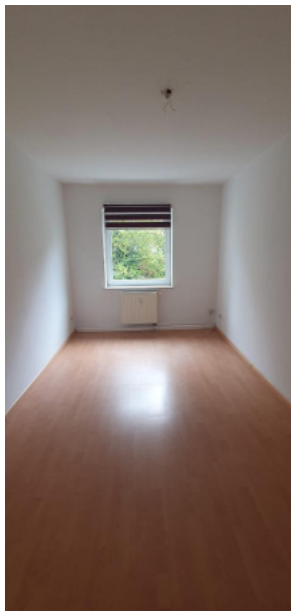
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

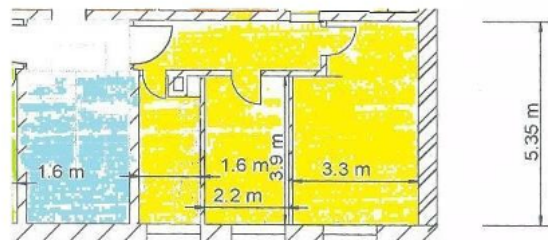
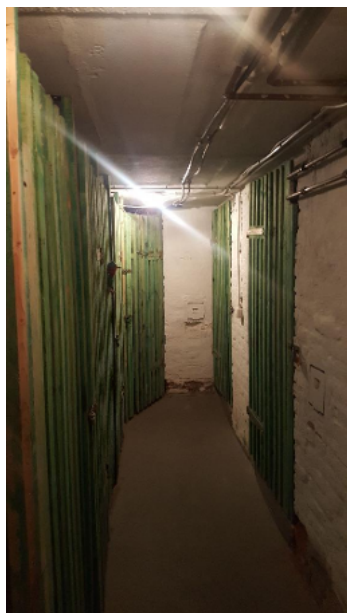
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com